



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

18 марта 2021 года

27-ТР

№ _____

Об установлении долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция», на 2021-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 марта 2021 г. № ДПР-П-15.03-1/21 **приказываю:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования

тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция», (ОГРН 1027700513532), с использованием метода индексации установленных тарифов на 2021-2024 годы (приложение 1).

2. Установить долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция», на 2021-2024 годы (приложение 2).

3. Тарифы, указанные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 20 марта 2021 г. по 31 декабря 2024 г.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 20 марта 2021 г.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы**



Д.В. Путин

Приложение 1

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 18.03.2021 № 24-ТР

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

регулируемые, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования
для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии,
оказываемые казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция»,
с использованием метода индексации установленных тарифов
на 2021-2024 годы

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	—	—
1	2021	5 994,13	—	—	—	—
2	2022	—	1,0	—	—	—
3	2023	—	1,0	—	—	—
4	2024	—	1,0	—	—	—

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 18.03.2021 № 27-ТР

ТАРИФЫ

на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые
казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 20.03.2021 по 30.06.2021	398,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	407,36	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	407,36	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	422,37	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	422,37	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	432,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	432,25	-	-	-	-	-
с 01.07.2024 по 31.12.2024		455,25	-	-	-	-	-	
двухставочный	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-	



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ПРОТОКОЛ

15 марта 2021 г.

№ ДПР-П-15.03-1/21

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
председателя правления
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы


А.Э. Сибрин

заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы
г. Москва

Председательствовал:
Первый заместитель председателя правления

А.Э. Сибрин

Члены правления:

Д.В. Путин
П.Д. Фёдоров
Н.В. Кузьмина
Л.И. Напёрова
Е.Ю. Широкова

от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:

М.В. Гладких

от КП «МЭД»

А.В. Бугреев
М.Д. Проценко
Я.А. Чехонадских

О повестке дня заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы:

1. Правление приступило к работе по следующей повестке дня заседания:

– об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые КП «МЭД», на 2021 год.

Вопрос № 1 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые КП «МЭД», на 2021 год»

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Фёдоров П.Д., Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И., Широкова Е.Ю., Гладких М.В., Бугреев А.В., Проценко М.Д., Чехонадских Я.А., Алексеева С.Ю.)

1.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение казенного предприятия «Московская энергетическая дирекция» (далее – организация, КП «МЭД») об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, на 2021 год и заявление о выборе метода регулирования (вх. от 18.01.2021 № ДПР-40-151/21, № ДПР-40-150/21).

По итогам анализа предложения об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, на 2021 год в адрес организации направлен дополнительный запрос документов письмом Департамента исх. от 28.01.2021 № ДПР-44-29/21. Дополнительные материалы представлены организацией письмами вх. от 03.02.2021 № ДПР-44-29/21, от 12.03.2021 № ДПР-3-2543/21, от 18.03.2021 № ДПР-3-3058/21.

Приказом Департамента от 02.09.2020 № 50-ТР для организации были установлены тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на 2020 год. В связи с отсутствием у организации заключенного договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии, тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на очередной период регулирования Департаментом не устанавливались.

Согласно позиции ФАС России, изложенной в письме от 18.02.2021 № ВК/11695/21, если организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности, ранее были установлены тарифы, предусмотренные Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, указанные организации не могут рассматриваться как организации, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов. При этом регулируемые тарифы устанавливаются с применением метода индексации установленных тарифов на срок не менее трех лет.

Экспертиза предложения об установлении долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, на 2021-2024 годы осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением

Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, с учетом письма ФАС России от 18.02.2021 № ВК/11695/21.

Инвестиционная программа с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и указанием источников финансирования инвестиционной программы, у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования).

Копии документов, подтверждающих проведение закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представлены организацией.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент), приказом Департамента от 28.01.2021 № 10-ТД (в редакции приказа Департамента от 12.03.2021 № 26-ТД) открыто дело об установлении долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, на 2021-2024 годы, приказом Департамента от 28.01.2021 № 11-ТД (в редакции приказа Департамента от 12.03.2021 № 26-ТД) выбран метод регулирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, на 2021-2024 годы (уведомления исх. от 28.01.2021 № ДПР-44-29/21, от 12.03.2021 № ДПР-44-29/21).

В соответствии с Правилами регулирования и Регламентом приказом Департамента от 15.02.2021 № 17-ТД (в редакции приказа Департамента от 12.03.2021 № 26-ТД) продлен срок рассмотрения дела об установлении долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, на 2021-2024 годы до 18.03.2021 включительно (уведомления исх. от 15.02.2021 № ДПР-44-29/21, от 12.03.2021 № ДПР-44-29/21, от 12.03.2021 № ДПР-И-226/21).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2020 году не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).

8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе передачи тепловой энергии, входят центральные тепловые пункты и тепловые сети.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены копии следующих документов:

– распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 07.08.2015 № 12569 «О закреплении на праве оперативного управления за КП «МЭД» объектов инженерно-коммунального назначения (недвижимое имущество)»;

– распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 12.11.2015 № 20916 «О принятии в собственность города Москвы движимого имущества и закреплении его на праве оперативного управления за КП «МЭД»;

– выписка из ЕГРН о праве оперативного управления на теплосеть с дренажем протяженностью 30 м, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 11; ул. 2-я Филевская, д. 10;

– выписка из ЕГРН о праве оперативного управления на теплосеть с дренажем протяженностью 156 м, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 9, корп. 2; ул. Кастанаевская, д. 11, д. 7; ул. Кастанаевская, д. 9-2, ул. Кастанаевская, д. 11, ул. Кастанаевская, д. 7;

- выписка из ЕГРН о праве оперативного управления на теплосеть протяженностью 505 м, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Олеко Дундича, д. 13, корп. 1; ул. Олеко Дундича, д. 13, корп. 2; ул. 2-я Филевская, д. 14, ул. Кастанаевская, д. 16, корп. 1, корп. 2, д. 9, корп. 1; ул. Олеко Дундича, д. 13-1, д. 13-2, ул. 2-я Филевская, д. 14-1, ул. Кастанаевская, д. 16-1, ул. Кастанаевская, д. 9-1;
- выписка из ЕГРН о праве оперативного управления на теплосеть протяженностью 84 м, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Баркляя, д. 15, корп. 3; ул. Баркляя, д. 15-2;
- свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 11.02.2016 № 77-77/022-77/022-014/2016-334/1 на теплосеть, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д. 23А;
- свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 14.09.2015 № 77-77/012-77/012/054/2015-820/1 на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Кастанаевская, д. 7, стр. 2 (центральный тепловой пункт);
- свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 14.09.2015 № 77-77/012-77/012/054/2015-827/1 на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Большая Филевская, д. 23А (центральный тепловой пункт);
- свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 14.09.2015 № 77-77/012-77/012/054/2015-834/1 на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Филевский Парк, ул. Олеко Дундича, д. 13, корп. 1, стр. 3 (центральный тепловой пункт);
- инвентарные карточки учета основных средств.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования.

Представленная учетная политика организации на 2017 год утверждена приказом организации от 30.12.2016 № 88. Изменения в Учетную политику на 2017 год внесены приказом от 07.06.2017 № 53. Учетная политика на 2021 год организацией не представлена.

В представленных к рассмотрению документах ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности предусмотрено.

Услуга по передаче тепловой энергии не является основным видом деятельности организации.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации

Приказом Департамента от 02.09.2020 № 50-ТР были установлены

экономически обоснованные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, на 2020 год.

Предлагаемые организацией тарифы на оказываемые услуги по передаче тепловой энергии на период регулирования составляют:

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	516,70	-	-	-
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	516,70	-	-	-

Рост предлагаемых к утверждению тарифов к уровню установленных на 2020 год составляет:

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
с 01.01 по 30.06	%	116,6	-	-	-
с 01.07 по 31.12	%	100,0	-	-	-

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, на 2021 год, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по услугам по передаче тепловой энергии и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

Индексы потребительских цен и индексы роста цен

При установлении величин расходов по статьям затрат на 2021-2024 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 26.09.2020 (далее – Прогноз):

№ п/п	Показатель	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Индекс потребительских цен	103,6	103,9	104,0	104,0
2	Индекс роста цен на природный газ	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента затраты на 2021-2024 годы приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения: на 2021-2024 годы в размере 103,5 %.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на установление долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- копия договора на передачу тепловой энергии с ПАО «МОЭК»;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

Организацией на 2021 год были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- принято тепловой энергии для транспортировки – 28,708 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 1,124 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии, всего – 27,584 тыс. Гкал, в том числе теплоснабжающим организациям – 27,584 тыс. Гкал.

Экспертами Департамента баланс тепловой энергии на 2021 год составлен на основании представленных организацией документов и материалов:

- принято тепловой энергии для транспортировки – 28,708 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 1,123 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 27,584 тыс. Гкал, в том числе – теплоснабжающим организациям – 27,584 тыс. Гкал.

Расчет долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии для организации на 2022-2024 годы произведен экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2021 год.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии,

оказываемые организацией, на 2021-2024 годы рассчитываются экспертами Департамента с применением метода индексации установленных тарифов.

Валовая выручка на 2021–2024 годы заявлена организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	14 252,84	-	-	-

2.1. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, теплоносителя

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Ресурсы	тыс. руб.	3 053,21	-	-	-

2.1.1. Расходы на электрическую энергию

Расходы на электрическую энергию заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	1812,17	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов представлены государственный контракт энергоснабжения от 19.08.2019 № 69542266, заключенный с АО «Мосэнергосбыт», расчет годового объема потребления электрической энергии.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2021 год приняты исходя из объема электрической энергии 304,92 тыс. кВт. ч (в соответствии с представленным расчетом объема потребления электрической энергии и принятым удельным расходом электрической энергии), стоимости электрической энергии в соответствии с представленными материалами и принятого роста цен на электрическую энергию.

Анализ динамики расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 811,22	1 874,62	1 940,23	2 008,14
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-0,95	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,9	103,5	103,5	103,5

2.1.2. Расходы на тепловую энергию (на оплату потерь)

Расходы на тепловую энергию (на оплату потерь) заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Тепловая энергия	тыс. руб.	1 217,77	-	-	-

Экспертами Департамента расходы на тепловую энергию (оплата потерь) приняты исходя из объема потерь 1,123 тыс. Гкал и тарифов на тепловую энергию, приобретаемую на цели компенсации потерь, установленных приказом Департамента от 17.12.2020 № 352-ТР для ПАО «МОЭК».

Анализ динамики расходов на тепловую энергию (оплату потерь) и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 220,05	1 257,59	1 306,70	1 420,97
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	2,28	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,2	103,1	103,9	108,7

2.1.3. Расходы на теплоноситель

Расходы на теплоноситель заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Теплоноситель	тыс. руб.	23,27	-	-	-

Экспертами Департамента расходы на теплоноситель приняты исходя из объема теплоносителя 0,66 тыс. куб. м и тарифов на теплоноситель, установленных приказом Департамента от 17.12.2020 № 356-ТР для ПАО «МОЭК».

Анализ динамики расходов на теплоноситель и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	23,62	24,44	25,41	26,43
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	0,35	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	-	103,5	104,0	104,0

Анализ динамики расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	3 054,90	3 156,65	3 272,34	3 455,53

Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	1,69	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,2	103,3	103,7	105,6

2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год организацией заявлен в размере 8 391,43 тыс. руб.

2.2.1.1. Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда заявлены организацией в размере 8 391,43 тыс. руб., исходя из численности 15 ед. и среднемесячной заработной платы 46 619,06 руб./чел.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен расчет заработной платы работников.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2021 год приняты в размере 5 994,13 тыс. руб. исходя из нормативной численности 13,98 ед., рассчитанной в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендации по нормированию труда работников энергетического хозяйства», и средней заработной платы в месяц 35 730,42 руб./чел.

Затраты снижены на 2 397,30 тыс. руб. относительно предложения организации.

Таким образом, базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2021 год по расчету экспертов Департамента составил 5 994,13 тыс. руб.

2.2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Организацией заявлены операционные расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования, в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Операционные расходы	тыс. руб.	8 391,43	-	-	-

Операционные (подконтрольные) расходы организации на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эт} \times ИКА_i) \quad , \text{ тыс. руб., где:}$$

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2021-2024 годы;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, %;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, по формуле:

$$ИКА_i = \frac{УЕ_i - УЕ_{i-1}}{УЕ_{i-1}},$$

где:

$УЕ_i, УЕ_{i-1}$ - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и $(i-1)$, определяемое органом регулирования в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i -м, $(i-1)$ -м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

При расчете операционных расходов экспертами Департамента применены следующие показатели:

- ИПЦ на 2022 год – 103,9 %, на 2023-2024 годы – 104,0 %;
- ИКА на 2022-2024 годы – 0,0;
- ИОР на 2022-2024 годы – 1 % (в связи с отсутствием инвестиционной программы, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации и разъяснениями ФАС России от 19.09.2017 № МО/64885/17);
- $K_{эл}$ на 2021-2024 годы – 0,75;
- размер активов:
 - по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в размере 52,10 у.е.;
 - по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 0,0 Гкал/ч.

Операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2021–2024 годы, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	5 994,13	6 165,62	6 348,12	6 536,02

Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-2 397,30	-	-	-
--	-----------	-----------	---	---	---

2.3. Расчет неподконтрольных расходов

Неподконтрольные расходы заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 808,20	-	-	-

2.3.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	75,00	-	-	-
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	44,79	-	-	-
земельный налог	тыс. руб.	30,21	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет земельного налога и полис по страхованию имущества юридических лиц № 60/59-4985493 со сроком действия полиса по 20.02.2021.

По расчету экспертов Департамента расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на основании представленных материалов составили:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	31,16	31,16	31,16	31,16
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	31,16	31,16	31,16	31,16
земельный налог	тыс. руб.	-	-	-	-

Анализ динамики расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
------------	-------------------	----------	----------	----------	----------

Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-43,84	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	42,4	100,0	100,0	100,0

Снижение расходов по данной статье относительно предложения организации обусловлено исключением экспертами Департамента расходов на оплату земельного налога в связи с оплатой указанного налога за счет субсидий.

2.3.2. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Расходы по данной статье заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 534,21	-	-	-

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны на основании представленных материалов в размере 30,2 %, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 810,23	1 862,02	1 917,14	1 973,88
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-723,98	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	86,5	102,9	103,0	103,0

2.3.3. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Амортизация	тыс. руб.	198,99	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены отчет по основным средствам за 2020 год, а также копии инвентарных карточек учета объектов основных средств.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
------------	-------------------	----------	----------	----------	----------

Предложение Департамента	тыс. руб.	198,99	198,99	198,99	198,99
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	0,00	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,0	100,0	100,0	100,0

Неподконтрольные расходы, принятые экспертами Департамента на 2021–2024 годы, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 040,38	2 092,17	2 147,28	2 204,03
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-767,82	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	86,3	102,5	102,6	102,6

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией.

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией.

Организацией заявлена необходимая валовая выручка в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	14 252,84	-	-	-
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	8 391,43	-	-	-
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 808,20	-	-	-
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	3 053,21	-	-	-

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, необходимая валовая выручка на 2021–2024 годы составила:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	11 089,41	11 414,44	11 767,74	12 195,58
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	5 994,13	6 165,62	6 348,12	6 536,02
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 040,38	2 092,17	2 147,28	2 204,03
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	3 054,90	3 156,65	3 272,34	3 455,53

3. Расчет тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией

По расчету экспертов Департамента тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, составили:

- для всех групп потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
с 20.03 по 30.06	руб./Гкал	398,00	-	-	-
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	-	407,36	422,37	432,25
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	407,36	422,37	432,25	455,25

Темп изменения предлагаемых к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
с 20.03 по 30.06	%	89,8	-	-	-
с 01.01 по 30.06	%	-	100,0	100,0	100,0
с 01.07 по 31.12	%	102,4	103,7	102,3	105,3

Расчет долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, на 2021-2024 годы представлен в приложении к настоящему протоколу.

4. Долгосрочные параметры регулирования на 2021-2024 годы

В соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования экспертами Департамента определены долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на 2021-2024 годы для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые организацией, с использованием

метода индексации установленных тарифов:

1. Базовый уровень операционных расходов – в размере 5 994,13 тыс. руб.
2. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) на 2022-2024 годы – 1,0 %.
3. Нормативный уровень прибыли – не устанавливается в связи с отсутствием материалов, подтверждающих экономически обоснованные расходы из прибыли, и утвержденной инвестиционной программы.
4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности – не устанавливаются в связи с отсутствием согласованной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации.
5. Динамика изменения расходов на топливо – не устанавливается.

1.2. Правление **решило**:

Объявить до 18.03.2021 перерыв в рассмотрении вопроса об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые КП «МЭД», на 2021-2024 годы в связи с необходимостью предоставления КП «МЭД» дополнительных материалов.

1.3. Правление продолжило рассмотрение вопроса об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые КП «МЭД», на 2021-2024 годы.

Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента письмом от 18.03.2021 № ЭДО-03-1468 (вх. от 18.03.2021 № ДПР-3-3058/21) представлена копия договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 17.03.2021 № 110000287.01-ОУ.

1.4. Правление **решило**:

- Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция», с использованием метода индексации установленных тарифов на 2021-2024 годы:

- базовый уровень операционных расходов на 2021 год – 5 994,13 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов на 2022-2024 годы – 1 %.

- Установить долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция», на 2021-2024 годы в размере:

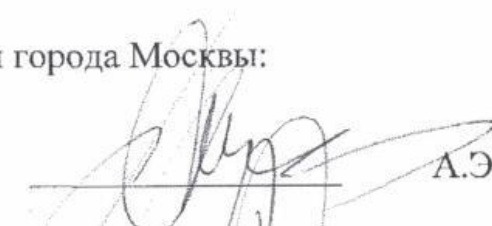
- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

- с 20.03.2021 по 30.06.2021 – 398,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 407,36 руб./Гкал;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 407,36 руб./Гкал;


с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 422,37 руб./Гкал;
с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 422,37 руб./Гкал;
с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 432,25 руб./Гкал;
с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 432,25 руб./Гкал;
с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 455,25 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно
(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Фёдоров П.Д.,
Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И., Широкова Е.Ю.)
Решение принято


Члены правления Департамента
экономической политики и развития города Москвы:




А.Э. Сибрин



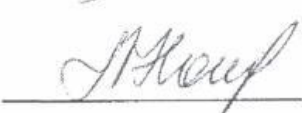
Д.В. Путин




П.Д. Фёдоров



Н.В. Кузьмина

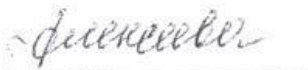


Л.И. Напёрова



Е.Ю. Широкова

Секретарь правления Департамента
экономической политики
и развития города Москвы



С.Ю. Алексеева

Расчет тарифов на теплоэнергию КИП "Московская энергетическая дирекция", на 2021-2024 годы

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	2020 год			2021 год			2022 год			2023 год			2024 год			
			Утверждено Департаментом	Продолжение регулярной организации	Продолжение Департамента	Темп роста, 2021/2020, %	Продолжение регулярной организации	Продолжение Департамента	Отклонение Департамента от продолжения организации	Темп роста, 2022/2021, %	Продолжение регулярной организации	Продолжение Департамента	Отклонение Департамента от продолжения организации	Темп роста, 2023/2022, %	Продолжение регулярной организации	Продолжение Департамента	Отклонение Департамента от продолжения организации	Темп роста, 2024/2023, %
1	2	тыс.руб.	4	4	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Операционные (полупериодные) расходы	тыс.руб.	6 625,64	8 391,43	5 594,13	86,5	9	6 165,62	7	102,9	13	6 348,12	15	103,0	17	6 536,02	19	101,0
2	Неоперационные расходы	тыс.руб.	2 354,14	2 808,20	2 040,28	86,3	-	2 092,17	-	102,5	-	2 147,28	-	102,6	-	2 204,03	-	102,6
3	Расход на приобретение (проект-заказ) энергетических ресурсов, тепловой воды и теплоносителей	тыс.руб.	2 930,73	3 052,21	3 034,90	104,2	-	3 156,65	1,69	103,3	-	3 272,34	-	103,7	-	3 455,53	-	105,6
4	Прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчетная величина до периода к регулярному или (тарифов) на основе долгосрочных договоров регулирования	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Результат вклада до периода к регулярному или (тарифов) на основе долгосрочных договоров регулирования	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Корректировка с целью учета отклонения фактически тепловой параметра расхода тарифов от значений, установленных при установлении тарифов	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (опытных услуг), подпадающая учету в НЭВ	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Корректировка НЭВ в связи с применением (неиспользованием) инвестиционной программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Корректировка, подпадающая учету в НЭВ и учитывающая отклонение фактически покрываемой энерго-сбережения и покрываемой энергетической эффективности от установленных параметров (рас-четных) показателей и отклонения сроков реализации программы в области энерго-сбережения и снижения энергетической эффективности от установленных сроков реализации данной программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ИТОГО необходимых валовых затрат	тыс.руб.	12 221,60	14 252,64	11 069,41	90,7	0,00	11 414,44	-3 163,43	102,9	-	11 767,74	-	103,1	-	12 195,58	-	103,4
12	Товары ввезены	тыс.руб.	27,58	27,58	27,58	100,0	-	27,58	-	100,0	-	27,58	-	100,0	-	27,58	-	100,0
13	Целевые отчисления	тыс.руб.	15,75	15,75	15,75	100,0	-	15,75	-	100,0	-	15,75	-	100,0	-	15,75	-	100,0
- с 1 января по 30 июня		тыс.руб.	11,84	11,84	11,84	100,0	-	11,84	-	100,0	-	11,84	-	100,0	-	11,84	-	100,0
на основе подорожных (год)		тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
показатели (год)		тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
показатели (год)		тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
показатели (год)		тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
показатели (год)		тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Тарифы* (без учета НДС)	руб./кВт.ч	443,06	516,70	402,02	96,7	-	413,80	-114,68	102,9	-	426,61	-	103,1	-	442,12	-	103,6
- с 1 января по 30 июня		руб./кВт.ч	443,06	516,70	402,02	96,8	-	407,36	398,00	100,0	-	423,37	-	100,0	-	432,28	-	100,0
- с 1 июля по 31 декабря		руб./кВт.ч	443,06	516,70	402,02	103,4	-	422,37	407,36	103,7	-	432,28	-	102,3	-	456,25	-	105,3

* - тарифы расхода тарифов (руб./кВт.ч) по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (используется)