



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032  
Телефон: (495) 777-77-77.  
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42  
E-mail: dprm@mos.ru

26.05.2023 № ДПР-3-12064/23-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Казенное предприятие  
«Московская  
энергетическая дирекция»**

Багратионовский пр-д, д. 8, к. 1,  
г. Москва, 121087

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенные копии приказов Департамента от 25.05.2023 № ДПР-ТР-22/23 «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую КП «МЭД» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, на 2023 год», от 25.05.2023 № ДПР-ТД-320/23 «Об утверждении производственной программы КП «МЭД» по системе горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, на 2023 год» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 25.05.2023 № ДПР-П-25.05-1/23 (по вопросу № 2).

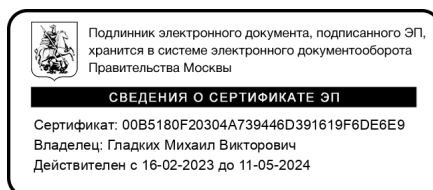
Обращаем внимание, что в соответствии с разделами I и IV постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 6) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Также на основании пункта 3 части 1 Постановления № 570, подпункта а) пункта 3 раздела I Постановления № 6 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере горячего водоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования».

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

**Начальник Управления  
ценообразования в теплоснабжении  
и коммунальной сфере Департамента**

Жирова Л.В.  
8 (495) 620-20-00, 17-220



**М.В. Гладких**



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

25.05.2023 № ДПР-ТР-22/23

**Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э (зарегистрирован Минюстом



Приложение

к приказу Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы  
от 25.05.2023 № ДПР-ТР-22/23

**ТАРИФЫ**

**на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую казенным  
предприятием «Московская энергетическая дирекция» потребителям  
с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3**

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб. м
1.	Прочие потребители (без учета НДС)	с 29.05.2023 по 31.12.2023	181,98



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

25.05.2023 № ДПР-ТД-320/23

**Об утверждении производственной программы казенного предприятия «Московская энергетическая дирекция» по системе горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, в сфере горячего водоснабжения на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» **приказываю:**

1. Утвердить производственную программу казенного предприятия «Московская энергетическая дирекция» по системе горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, в сфере горячего водоснабжения на 2023 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 29.05.2023.

**Заместитель руководителя  
Департамента**



**Д.В. Путин**

Приложение

к приказу Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы  
от 25.05.2023 № ДПР-ТД-320/23

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
организации, осуществляющей поставку горячей воды  
(горячее водоснабжение) потребителям с использованием закрытой  
системы горячего водоснабжения, на 2023 год

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

<b>Регулируемая организация</b>	<b>Казенное предприятие «Московская энергетическая дирекция» по системе горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3</b>
местонахождение	Багратионовский пр-д, д. 8, к. 1, г. Москва, 121087
<b>Уполномоченный орган регулирования</b>	<b>Департамент экономической политики и развития города Москвы</b>
местонахождение	ул. Тверская, д. 13, г. Москва, 125032
<b>Период реализации производственной программы</b>	<b>С 29.05.2023 по 31.12.2023</b>

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь горячей воды при транспортировке**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Финансовые потребности на реализацию, тыс. руб.</b>	<b>Источник финансирования мероприятия</b>
1.	Мероприятия не запланированы	—	—

**Раздел 3. Планируемый объем подачи горячей воды**

<b>№</b>	<b>Показатели производственной деятельности</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Величина показателя</b>
			2023 г.
1.	Объем выработки горячей воды	тыс. м <sup>3</sup>	3,139
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	0,000
3.	Объем воды, пропущенной через систему химической очистки и деаэрации	тыс. м <sup>3</sup>	0,000
4.	Объем отпуска горячей воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	3,139
5.	Объем потерь горячей воды	тыс. м <sup>3</sup>	0,000

6.	Объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	0,000
6.1.	объем отпуска горячей воды в сеть на собственное производство	тыс. м <sup>3</sup>	0,000
6.2.	объем отпуска горячей воды в сеть на хозяйственные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	0,000
7.	Объем реализации горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	3,139
7.1.	населению	тыс. м <sup>3</sup>	0,000
7.2.	прочим потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	3,139

#### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
			2023 г.
1.	Расходы на холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	тыс. руб.	133,22
2.	Расходы на тепловую энергию (мощность), для приготовления горячей воды	тыс. руб.	438,02
3.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	571,24

#### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

С 29.05.2023 по 31.12.2023

#### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
			2023 г.
1.	Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
2.	Показатель надежности и бесперебойности горячего водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность сети горячего водоснабжения	ед./км	0,00

3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды	Гкал/м <sup>3</sup>	0,062208

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия**

Производственная программа организации Департаментом экономической политики и развития города Москвы утверждается впервые

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

Производственная программа организации Департаментом экономической политики и развития города Москвы утверждается впервые

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

Организационные мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов



**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-25.05-1/23  
(по вопросу № 2)**

**заседания правления  
Департамента экономической политики и развития города Москвы  
г. Москва**

от 25 мая 2023 г.

Председательствовал:

Заместитель председателя правления

**Д.В. Путин**

Члены правления:

**М.В. Гладких  
Л.И. Напёрова  
М.Н. Пелевина  
Е.А. Рыжкова**

**Вопрос № 2 «Об установлении на 2023 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую КП «МЭД» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу:  
г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3»**

(Путин Д.В., Гладких М.В., Напёрова Л.И., Пелевина М.Н., Рыжкова Е.А.,  
Алексеева С.Ю.)

2.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Гладких о том, что экспертами Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено заявление казенного предприятия «Московская энергетическая дирекция» (далее – КП «МЭД», организация) (ОГРН 1027700513532) об установлении на 2023 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 25.04.2023 № ДПР-3-10043/23).

Экспертиза документов по предложению об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2023 год, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденное постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую КП «МЭД» потребителям по системе горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, ранее не осуществлялось.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно пунктам 17, 17(1) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования).

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности КП «МЭД» на 2023–2025 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 01.11.2022 № ДПР-П-99/22).

Копии документов, подтверждающих проведение закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, организацией представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления

регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э, приказом Департамента от 03.05.2023 № ДПР-ТД-93/23 открыто дело об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, на 2023 год методом экономически обоснованных расходов (уведомление исх. от 04.05.2023 № ДПР-3-10043/23-1).

По итогам анализа предложения об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, на 2023 год в адрес организации направлен запрос дополнительных документов (исх. от 04.05.2023 № ДПР-3-10043/23-1). Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 12.05.2023 № ДПР-3-12064/23.

Актуализация схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2023 год) утверждена приказом Минэнерго России от 02.11.2022 № 1183. Актуализация схем водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2035 года по итогам 2021 года, включая присоединенные территории Троицкого и Новомосковского административных округов, утверждена постановлением Правительства Москвы от 06.09.2022 № 22с «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.12.2020».

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2020–2022 годы не проводились.

#### **Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
7. Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 2053).
9. Правила установления и определения нормативов потребления

коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг).

10. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

11. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

12. Порядок ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат, утвержденный приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).

13. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

#### **Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат**

Организацией представлены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности:

– копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 16.10.2020 № 34479 «О закреплении на праве оперативного управления за КП «МЭД» объектов инженерно-коммунального назначения (недвижимое имущество)», в соответствии с которым КП «МЭД» на праве оперативного управления передается нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3;

– копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 16.10.2020 № 34480 «О закреплении на праве оперативного управления за КП «МЭД» объекта инженерно-коммунального назначения (движимое имущество)», в соответствии с которым КП «МЭД» на праве оперативного управления передается оборудование котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3;

– выписка из ЕГРН о праве оперативного управления на нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3;

– копия распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 10.12.2020 № 01-01-14-243/20 «Об определении теплосетевой организации, эксплуатирующей выявленные бесхозяйные тепловые сети и тепловые пункты», согласно которому КП «МЭД» определено организацией, осуществляющей эксплуатацию и содержание бесхозяйных тепловых сетей.

#### **Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности**

Обязанность по ведению отдельного учета расходов и доходов, по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), и Порядком ведения отдельного учета затрат.

Организацией представлена учетная политика на 2022 год, утвержденная приказом организации от 31.12.2021 № 361. Учетная политика на 2023 год организацией не представлена.

В представленных к рассмотрению документах ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности предусмотрено.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Деятельность в сфере горячего водоснабжения является одним из основных видов деятельности для организации.

### **1. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности**

Предлагаемый организацией тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, на 2023 год составляет 181,98 руб./куб. м (без учета НДС).

Предложение организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения на 2023 год основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2023 год, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Приготовление горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, вправе принимать решение об установлении однокомпонентного или двухкомпонентного тарифа на горячую

воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 93(2) Основ ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов в расчете на 1 куб. м горячей воды (руб./куб. м).

Указанный однокомпонентный тариф включает в себя стоимость 1 куб. м холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. м холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 куб. м холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по формуле, в состав которой входит:

- тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение);
- тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом регулирования в виде одноставочного тарифа;
- объем (количество) тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м холодной воды, определяемый в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг;
- объем тепловой энергии, реализуемой абонентам в *i*-ом периоде регулирования в целях оказания услуги горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения;
- следующие расходы в случае, если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию:
  - стоимости потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно) до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации;
  - финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации;
  - расходы, связанные с транспортировкой горячей воды.

Расходы на содержание системы горячего водоснабжения и стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах в рамках установления тарифов на горячую воду на 2023 год организацией не заявлены, поскольку учтены при установлении тарифов на тепловую энергию.

На основании изложенного, тариф на горячую воду рассчитан исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии,

необходимой для приготовления горячей воды.

На основании представленных материалов финансовые потребности на период регулирования заявлены организацией по системе горячего водоснабжения в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2023 год
Финансовые потребности, в том числе:	тыс. руб.	963,35
расходы на холодную воду	тыс. руб.	224,67
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	738,68

## 2. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Показатели реализации услуг горячего водоснабжения определены в соответствии с разделом II Методических указаний.

Организацией представлены следующие материалы:

– копия заявки потребителя Минобороны России на заключение договора горячего водоснабжения;

– копия письма Минобороны России с данными о системе горячего водоснабжения;

– проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения.

Организацией представлен проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2023 год со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 5,294 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды, всего – 5,294 тыс. куб. м, в том числе:
- прочие потребители – 5,294 тыс. куб. м.

При определении финансовых потребностей объема оказываемых услуг учтены исходя из количественной оценки ожидаемого уровня водоснабжения.

Экспертами Департамента производственная программа на 2023 год составлена со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 3,139 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды, всего – 3,139 тыс. куб. м, в том числе:
- прочие потребители – 3,139 тыс. куб. м.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 25.05.2023 № ДПР-ТД-320/23 «Об утверждении производственной программы казенного предприятия «Московская энергетическая дирекция» по системе горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, в сфере горячего водоснабжения на 2023 год».

### 2.1. Расходы на холодную воду

При расчете расходов на покупку холодной воды экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения и применялся тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленный на 2023 год для АО «Мосводоканал» приказом Департамента от 17.11.2022 № 285-ТР в размере 42,44 руб./ куб. м (без учета НДС).

Экспертами Департамента расходы на холодную воду рассчитаны в размере

133,22 тыс. руб.

Затраты снижены на 91,45 тыс. руб. относительно заявки организации и обусловлены принятием в расчет объема горячей воды в соответствии с предложенной к утверждению производственной программой.

## 2.2. Расходы на подогрев воды

При расчете расходов на подогрев воды экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м горячей воды, и тариф на тепловую энергию (мощность), утвержденный для организации приказом Департамента от 17.11.2022 № 241-ТР на 2023 год, в размере 2 243,09 руб./Гкал.

Количество тепловой энергии для приготовления 1 куб. м горячей воды заявлено организацией в размере 0,062208 Гкал/куб. м.

Сведения о характеристиках присоединенных строений с приложением обосновывающих материалов организацией представлены.

Пунктом 93(3) Основ ценообразования и пунктом 114.1 Методических указаний предусмотрено, что расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, который устанавливается согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м холодной воды, рассчитано экспертами Департамента в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг следующим образом:

$Q^{т/э}$  – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$Q^{т/э} = c * p * (t^{ГВС} - t^{ХВС}) * (1 + Kn)$ , где:

$c$  – удельная теплоемкость воды,  $1 * 10^{-6}$  Гкал/кг  $\times$   $1^{\circ}C$ ;

$p$  – плотность воды при температуре, равной  $t^{ГВС}$ , и среднем по году давлении воды в трубопроводе - 983,13 кг/куб. м (согласно Правилам установления

и определения нормативов потребления коммунальных услуг);

$t^{ГВС}$  – средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения –  $60^{\circ}C$  (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21»);

$t^{ХВС}$  – средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, определена в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, согласно формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{от} \times n^{от} + t_x^{неот} \times (n - n^{от})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{от}$  – температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный



период, равная 5°C;

$t_x^{\text{неот}}$  – температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период, равная 15°C;

$n$  – количество суток в году (366);

$n^{\text{от}}$  – продолжительность отопительного периода (суток) – 205 суток (в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», утвержденными приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

$$t^{\text{хвс}} = (205 * 5 + (366 - 205) * 15) / 366 = 9,38^{\circ}\text{C};$$

$K_n$  – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения, рассчитывается по следующей формуле:

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4) / N, \text{ где:}$$

$N_1$  – количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0;

$N_2$  – количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0;

$N_3$  – количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 1;

$N_4$  – количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0;

$N$  – количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

$K_1$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0,35;

$K_2$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0,25;

$K_3$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,25;

$K_4$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,15.

$$K_n = (0 * 0,35 + 0 * 0,25 + 1 * 0,25 + 0 * 0) / 1 = 0,25.$$

$$Q^{\text{т/з}} = 1 * 10^{-6} \text{ Гкал/кг} \times 1^{\circ}\text{C} * 983,13 \text{ кг/куб. м} * (60^{\circ}\text{C} - 9,38^{\circ}\text{C}) * (1 + 0,25) = 0,062208 \text{ Гкал/куб. м.}$$

Экспертами Департамента расходы на подогрев рассчитаны в размере 438,02 тыс. руб.

Затраты снижены на 300,66 тыс. руб. относительно заявки организации и обусловлены принятием в расчет объема горячей воды в соответствии с предложенной к утверждению производственной программой.

### 3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Нормативная прибыль организацией не заявлена.

Финансовые потребности организации по расчету экспертов Департамента представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2023 год
Финансовые потребности, в том числе:	тыс. руб.	571,24
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	133,22
Расходы на подогрев воды	тыс. руб.	438,02

Основные параметры расчета тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, приведены в приложении № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 Постановления № 2053 регулируемые цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения устанавливаются на 2023 год без календарной разбивки.

**На основании вышеизложенного:**

По расчету экспертов Департамента тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую КП «МЭД» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, на 2023 год составил:

- для прочих потребителей (без учета НДС):  
с 29.05.2023 по 31.12.2023 – 181,98 руб./куб. м.

**2.2. Правление решило:**

- Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 8, стр. 3, на 2023 год в размере:


- для прочих потребителей (без учета НДС):  
с 29.05.2023 по 31.12.2023 – 181,98 руб./куб. м.

**Голосование – за – единогласно**

(Путин Д.В., Гладких М.В., Напёрова Л.И., Пелевина М.Н., Рыжкова Е.А.)

**Решение принято**

Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития города Москвы



Д.В. Путин

Секретарь правления Департамента  
экономической политики и развития  
города Москвы



С.Ю. Алексеева

Приложение № 2  
к протоколу заседания правления  
Департамента экономической политики  
и развития города Москвы  
от 23.05.2023 № ДПР-П-23.05-1/23

**Расчет тарифа на горячую воду, поставляемую казенным предприятием "Московская энергетическая дирекция" потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д.8, с. 3 на 2023 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента относительно предложения организации
			с 01.01.2023 по 31.12.2023	с 29.05.2023 по 31.12.2023	
1	Объем отпуска горячей воды, в том числе:	тыс.куб.м	5,294	3,139	-2,16
2	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	224,67	133,22	-91,45
	в том числе:	тыс.руб.	-	-	0,00
2.1.	стоимость холодной воды	тыс.руб.	224,67	133,22	-91,45
2.2.	стоимость дополнительной очистки и деаэрации холодной воды	тыс.руб.	-	-	-
3	Стоимость 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	42,44	42,44	0,00
	в том числе:	руб./куб.м	-	-	-
3.1.	тариф на холодную воду (стоимость 1 куб.м) питьевого качества	руб./куб.м	42,44	42,44	0,00
3.2.	стоимость дополнительной очистки и деаэрации 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	-	-	-
4	Расходы на подогрев воды	тыс.руб.	738,68	438,02	-300,66
5	Количество тепловой энергии, используемой для горячего водоснабжения	тыс.Гкал	0,33	0,20	-
6	Количество тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/ куб. м	0,062208	0,062208	-
7	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	2 243,09	2 243,09	-
8	Расходы на подогрев 1 куб.м воды	руб./куб.м	139,53	139,54	0,01
9	Корректировка	тыс.руб.	-	-	-
10	Финансовые потребности	тыс.руб.	963,35	571,24	-392,11
11	Тариф на горячую воду (без учета НДС)	руб./куб.м	181,98	181,98	-