



П РАВИТЕ ЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 777-77-77.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

04.04.2024 № ДПР-И-1791/24

на № _____ от _____

**Казенное предприятие
«Московская
энергетическая дирекция»**

Багратионовский пр-д,
д. 8, к. 1, г. Москва, 121087

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенные копии приказов Департамента от 02.04.2024 № ДПР-ТР-16/24 «Об установлении на 2024 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1», от 02.04.2024 № ДПР-ТД-20/24 «Об утверждении производственной программы казенного предприятия «Московская энергетическая дирекция» по системе горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1, в сфере горячего водоснабжения на 2024 год» и протокола заседания правления Департамента от 02.04.2024 № ДПР-П-02.04-1/24.

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом IV Стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 108 регулируемой организацией необходимо раскрыть информацию, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Размещение информации в информационно-аналитической системе осуществляется в соответствии с формами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 11.07.2023 № 450/23 «Об утверждении форм размещения информации в сфере водоснабжения и водоотведения, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования».

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

**Начальник Управления
ценообразования в теплоснабжении
и коммунальной сфере Департамента**

Зернаева А.В.
(495) 957-97-28



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B5180F20304A739446D391619F6DE6E9
Владелец: Гладких Михаил Викторович
Действителен с 16-02-2023 до 11-05-2024

М.В. Гладких



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

02.04.2024 № ДПР-ТД-20/24

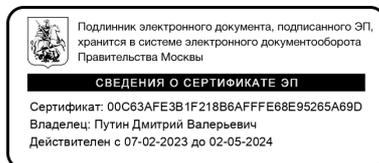
Об утверждении производственной программы казенного предприятия «Московская энергетическая дирекция» по системе горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1, в сфере горячего водоснабжения на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» **приказываю:**

1. Утвердить производственную программу казенного предприятия «Московская энергетическая дирекция» по системе горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1, в сфере горячего водоснабжения на 2024 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 06.04.2024.

**Заместитель руководителя
Департамента**



Д.В. Путин

6.	Объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации, в т.ч.:	тыс. м ³	0,0000
6.1.	объем отпуска горячей воды в сеть на собственное производство	тыс. м ³	0,0000
6.2.	объем отпуска горячей воды в сеть на хозяйственные нужды	тыс. м ³	0,0000
7.	Объем реализации горячей воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс. м ³	8,9651
7.1.	населению	тыс. м ³	4,1076
7.2.	прочим потребителям	тыс. м ³	4,8575

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей,
необходимых для реализации производственной программы**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
			2024 г.
1.	Расходы на холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	тыс. руб.	425,56
2.	Расходы на тепловую энергию (мощность), для приготовления горячей воды	тыс. руб.	1 505,23
3.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1 930,79

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

С 06.04.2024 по 31.12.2024

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
			2024 г.
1.	Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
2.	Показатель надежности и бесперебойности горячего водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженность сети горячего водоснабжения	ед./км	0,00

3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды	Гкал/м ³	0,067158

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия

Производственная программа организации Департаментом экономической политики и развития города Москвы утверждается впервые

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Производственная программа организации Департаментом экономической политики и развития города Москвы утверждается впервые

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Организационные мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

02.04.2024 № ДПР-ТР-16/24

Об установлении на 2024 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2014, регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.04.2024 № ДПР-П-02.04-1/24 приказываю:

1. Установить на 2024 год тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» (ОГРН 1027700513532) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 06.04.2024 по 31.12.2024.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Д.В. Путин

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 02.04.2024 № ДПР-ТР-16/24

ТАРИФЫ

**на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую казенным
предприятием «Московская энергетическая дирекция» потребителям
с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая,
д. 40А, стр. 2, помещ. 1**

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб. м
1.	Прочие потребители (без учета НДС)	с 06.04.2024 по 30.06.2024	193,08
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	225,83
2.	Население (с учетом НДС)	с 06.04.2024 по 30.06.2024	231,70
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	271,00



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ПРОТОКОЛ

02 апреля 2024 г.

ДПР-П-02.04-1/24

№

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
правления Департамента
экономической политики
и развития города Москвы



Д.В. Путин

заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы

г. Москва

Председательствовал:

Заместитель председателя правления

Д.В. Путин

Члены правления:

М.В. Гладких
Н.В. Кузьмина
Л.И. Наперова
Е.А. Рыжкова
Д.Г. Степаненко

Секретарь правления:

С.Ю. Алексеева



О повестке дня заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы:

1. Члены правления Департамента экономической политики и развития города Москвы надлежащим образом извещены о дате проведения заседания правления, материалы к заседанию правления были направлены в их адрес.

2. Правление приступило к работе по следующей повестке дня заседания:
– об установлении на 2024 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую КП «МЭД» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40 А, стр. 2, помещ. 1.

Вопрос «Об установлении на 2024 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую КП «МЭД» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40 А, стр. 2, помещ. 1»

(Путин Д.В., Гладких М.В., Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И.,
Рыжкова Е.А., Степаненко Д.Г., Алексеева С.Ю.)

1.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило заявление казенного предприятия «Московская энергетическая дирекция» (далее – КП «МЭД», организация) (ОГРН 1027700513532) об установлении на 2024 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 06.03.2024 № ДПР-3-2827/24(1)).

Экспертиза предложения об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2024 год, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденное постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Государственное регулирование тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую КП «МЭД» потребителям по системе горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1, ранее не осуществлялось.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно пунктам 17, 17(1) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования).

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) в сфере горячего водоснабжения

с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности КП «МЭД» на 2023-2025 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 01.11.2022 № ДПР-П-99/22).

КП «МЭД» не представило в Департамент копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок), что соответствует положениям пункта 17(1) Правил регулирования.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э, приказом Департамента от 15.03.2024 № ДПР-ТД-11/24 открыто дело об установлении на 2024 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1, методом экономически обоснованных расходов (затрат) (уведомление исх. от 15.03.2024 № ДПР-3-2827/24(3)).

По итогам анализа предложения об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1, на 2024 год в адрес организации направлен запрос дополнительных документов (исх. от 15.03.2024 № ДПР-3-2827/24(3)). Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 21.03.2024 № ДПР-3-2827/24(4).

Актуализация схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2024 год) утверждена приказом Минэнерго России от 18.08.2023 № 216тд. Актуализация схем водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2035 года по итогам 2021 года, включая присоединенные территории Троицкого и Новомосковского административных округов, утверждена постановлением Правительства Москвы от 06.09.2022 № 22с «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.12.2020».

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2021–2023 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

8. Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.

9. Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг).

10. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

11. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

12. Порядок ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат, утвержденный приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).

13. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (далее – приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр).

14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

Организацией представлены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право в отношении следующих объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности:

– копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 17.10.2023 № 83135 «О принятии к бюджетному учету Департамента и закреплении на праве оперативного управления за КП «МЭД» объектов инженерно-коммунального назначения (движимое имущество)», подтверждающее

целевое использование, сохранность и надлежащую эксплуатацию КП «МЭД» движимого имущества (дымовая труба котельной, газопроводы, котлы водогрейные, трубопроводы отопления, трубопроводы ГВС и пр.);

– копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 17.10.2023 № 83131 «О принятии к бюджетному учету Департамента и закреплении на праве оперативного управления за КП «МЭД» объекта инженерно-коммунального назначения (недвижимое имущество)», подтверждающее целевое использование, сохранность и надлежащую эксплуатацию КП «МЭД» недвижимого имущества (котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1).

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность по ведению отдельного учета расходов и доходов, по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), и Порядком ведения отдельного учета затрат.

Организацией представлена учетная политика, утвержденная приказом КП «МЭД» от 30.12.2022 № 851.

В представленных к рассмотрению документах ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности предусмотрено.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Деятельность в сфере горячего водоснабжения не является основным видом деятельности для организации.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Показатели реализации услуг горячего водоснабжения определены в соответствии с разделом II Методических указаний.

Организацией представлены следующие материалы:

– копия заявки ГБУ «Жилищник Басманного района» на заключение договора горячего водоснабжения с указанием данных о системе горячего водоснабжения;

– копия договора горячего водоснабжения с ГБУ «Жилищник Басманного района» от 29.12.2023 № КМ-2-03ГВС-23;

– копия заявки ИП Макушиной Я.Г. на заключение договора горячего водоснабжения с указанием данных о системе горячего водоснабжения;

– копия договора горячего водоснабжения с ИП Макушиной Я.Г. от 10.01.2024 № КМ-3-04ГВС-24;

– проекты договоров горячего водоснабжения с ЗАО «ИНЖ» и гражданкой Чагаевой И.Д.;

– схема горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва,

ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1;

– проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения.

Организацией представлен проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения на 2024 год со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 12,164 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды, всего – 12,164 тыс. куб. м, в том числе:
- население – 8,362 тыс. куб. м;
- прочие потребители – 3,803 тыс. куб. м.

При определении финансовых потребностей объемы оказываемых услуг учтены исходя из количественной оценки ожидаемого уровня водоснабжения.

Экспертами Департамента производственная программа с 06.04.2024 по 31.12.2024 составлена со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 8,9651 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды, всего – 8,9651 тыс. куб. м, в том числе:
- население – 4,1076 тыс. куб. м;
- прочие потребители – 4,8575 тыс. куб. м.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 02.04.2024 № ДПР-ТД-20/24 «Об утверждении производственной программы казенного предприятия «Московская энергетическая дирекция» в сфере горячего водоснабжения, поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1, на 2024 год».

Оценка доступности производственной программы

В соответствии с требованиями Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ, представленный в материалах тарифного дела проект производственной программы направлен организацией на рассмотрение в Департамент.

Представленный проект производственной программы доработан в соответствии с требованиями пункта 5 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ и проведенной экспертизой тарифов в сфере горячего водоснабжения.

В соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем отражены в производственной программе организации по оказанию услуг в сфере горячего водоснабжения.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

Предлагаемые организацией тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной

по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1, на 2024 год составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2024 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	193,08
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	225,83

Предложение организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения на 2024 год основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем горячего водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2024 год, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Приготовление горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, вправе принимать решение об установлении однокомпонентного или двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 93(2) Основ ценообразования однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов в расчете на 1 куб. м горячей воды (руб./куб. м).

Указанный однокомпонентный тариф включает в себя стоимость 1 куб. м холодной воды и расходы на подогрев 1 куб. м холодной воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 куб. м холодной воды до температуры, соответствующей установленным требованиям, и тарифа на тепловую энергию (мощность), установленного и применяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Согласно пункту 114.1 Методических указаний однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию (мощность) рассчитывается по формуле, в состав которой входит:

- тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение);
- тариф на тепловую энергию (мощность), установленный органом

регулируемого в виде одноставочного тарифа;

- объем (количество) тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м холодной воды, определяемый в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг;

- объем тепловой энергии, реализуемой абонентам в i-ом периоде регулирования в целях оказания услуги горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения;

- следующие расходы в случае, если такие расходы не учтены при установлении тарифов на тепловую энергию:

- стоимости потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно) до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации;

- финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации;

- расходы, связанные с транспортировкой горячей воды.

Расходы на содержание системы горячего водоснабжения и стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах в рамках установления тарифов на горячую воду на 2024 год организацией не заявлены.

На основании изложенного, тариф на горячую воду рассчитан исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии, необходимой для приготовления горячей воды.

На основании представленных материалов финансовые потребности на период регулирования заявлены организацией по системам горячего водоснабжения в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2024 год
Финансовые потребности, в том числе:	тыс. руб.	2 548,53
расходы на холодную воду	тыс. руб.	561,34
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	1 987,20

В качестве обосновывающих материалов организацией представлены:

- копия контракта холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» от 29.02.2024 № 422829;

- копия заявки ГБУ «Жилищник Басманного района» на заключение договора горячего водоснабжения с указанием данных о системе горячего водоснабжения;

- копия заявки ИП Макушиной Я.Г. на заключение договора горячего водоснабжения с указанием данных о системе горячего водоснабжения;

- расчет количества тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды в закрытых системах теплоснабжения, в размере 0,067158 Гкал/куб. м;

– другие обосновывающие материалы и документы.

2.1. Расходы на холодную воду

При расчете расходов на покупку холодной воды экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) (без учета НДС), установленные на 2024 год для АО «Мосводоканал» приказом Департамента от 15.12.2023 № ДПР-ТР-290/23, в следующих размерах:

Период	Единица измерения	2024 год
с 01.01 по 30.06	руб./куб. м	42,44
с 01.07 по 31.12	руб./куб. м	49,83

Экспертами Департамента расходы на холодную воду рассчитаны в размере 425,56 тыс. руб.

Затраты снижены на 135,78 тыс. руб. относительно заявки организации и обусловлены принятием в расчет объема горячей воды в соответствии с предложенной к утверждению производственной программой.

2.2. Расходы на подогрев воды

При расчете расходов на подогрев воды экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м горячей воды, и тарифы на тепловую энергию (мощность) (без учета НДС), утвержденные для организации приказом Департамента от 20.12.2023 № ДПР-ТР-351/23 на 2024 год, в следующих размерах:

Период	Единица измерения	2024 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 243,09
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 620,75

Количество тепловой энергии для приготовления 1 куб. м горячей воды заявлено организацией в размере 0,067158 Гкал/куб. м.

Сведения о характеристиках присоединенных строений с приложением обосновывающих материалов организацией представлены.

Пунктом 93(3) Основ ценообразования и пунктом 114.1 Методических указаний предусмотрено, что расчет количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб. м холодной воды, определяется в соответствии с нормативом расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, который устанавливается согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м холодной воды, рассчитано экспертами Департамента в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг следующим образом:

$Q^{т/в}$ – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$Q^{т/э} = c * p * (t^{ГВС} - t^{ХВС}) * (1 + Kn)$, где:

c – удельная теплоемкость воды, $1 * 10^{-6}$ Гкал/кг х $1^{\circ}C$;

p – плотность воды при температуре, равной $t^{ГВС}$, и среднем по году давлении воды в трубопроводе - 983,13 кг/ куб. м (согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг);

$t^{ГВС}$ – средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения – $60^{\circ}C$ (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21»);

$t^{ХВС}$ – средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, определена в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, согласно формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{от} \times n^{от} + t_x^{неот} \times (n - n^{от})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная $5^{\circ}C$;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная $15^{\circ}C$;

n - количество суток в году (366);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) – 205 суток (в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», утвержденными приказом Минрегиона России от 24.12.2020 № 859/пр (в ред. от 30.06.2023)).

$$t^{ХВС} = (205 * 5 + (366 - 205) * 15) / 366 = 9,40^{\circ}C;$$

Kn – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Kn = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4) / N, \text{ где:}$$

$N1$ - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 2;

$N2$ - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0;

$N3$ - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0;

$N4$ - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

$K1$ – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0,35;

$K2$ – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными

стояками и полотенцесушителями – 0,25;

К3 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,25;

К4 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,15.

$$K_n = (2 * 0,35 + 0 * 0,25 + 0 * 0,25 + 0 * 0) / 2 = 0,35.$$

$$Q_{т/э} = 1 * 10^{-6} \text{ Гкал/кг} \times 1^{\circ}\text{C} * 983,13 \text{ кг/куб. м} * (60^{\circ}\text{C} - 9,40^{\circ}\text{C}) * (1 + 0,35) = 0,067158 \text{ Гкал/куб. м.}$$

Экспертами Департамента расходы на подогрев рассчитаны в размере 1 505,23 тыс. руб.

Затраты снижены на 481,97 тыс. руб. относительно заявки организации и обусловлены принятием в расчет объема горячей воды в соответствии с предложенной к утверждению производственной программой.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Нормативная прибыль организацией не заявлена.

Финансовые потребности организации по расчету экспертов Департамента представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2024 год
Финансовые потребности, в том числе:	тыс. руб.	1 930,79
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	425,56
Расходы на подогрев воды	тыс. руб.	1 505,23

Основные параметры расчета тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, приведены в приложении к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую КП «МЭД» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1, на 2024 год составили:

для прочих потребителей (без учета НДС):

с 06.04.2024 по 30.06.2024 – 193,08 руб./куб. м;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 225,83 руб./куб. м;

для населения (с учетом НДС):

с 06.04.2024 по 30.06.2024 – 231,70 руб./куб. м;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 271,00 руб./куб. м.

1.2. Принять к сведению информацию КП «МЭД», представленную письмом от 28.03.2024 № ЭДО-03-1996 (вх. от 28.03.2024 № ДПР-3-3844/24(1), о согласии с рассчитанными Департаментом на 2024 год тарифами на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

1.3. Правление **решило**:

• Установить на 2024 год тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1, в следующих размерах:

для прочих потребителей (без учета НДС):

с 06.04.2024 по 30.06.2024 – 193,08 руб./куб. м;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 225,83 руб./куб. м;

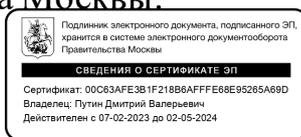
для населения (с учетом НДС):

с 06.04.2024 по 30.06.2024 – 231,70 руб./куб. м;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 271,00 руб./куб. м.

Голосование – за – единогласно
(Путин Д.В., Гладких М.В., Кузьмина Н.В.,
Наперова Л.И., Рыжкова Е.А., Степаненко Д.Г.)
Решение принято

Члены правления Департамента
экономической политики и развития города **Москвы**:



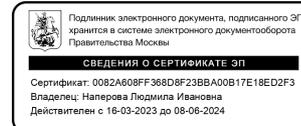
Д.В. Путин



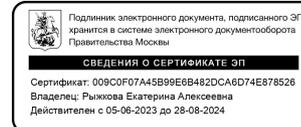
М.В. Гладких



Н.В. Кузьмина



Л.И. Наперова



Е.А. Рыжкова



Д.Г. Степаненко



С.Ю. Алексеева

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города **Москвы**

Приложение
к протоколу заседания правления
Департамента экономической политики
и развития города Москвы
от 02.04.2024 № ДПР-П-02.04-1/24

**Расчет тарифов на горячую воду, поставляемую казенным предприятием "Московская энергетическая дирекция"
потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной по адресу: г. Москва,
ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, на 2024 год.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение организации		Предложение Департамента		Отклонение предложения Департамента относительно предложения организации
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 06.04.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	
1	Объем отпуска горячей воды, в том числе:	тыс.куб.м	6,06	6,10	2,8648	6,1003	-3,20
2	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	257,37	303,97	121,58	303,98	-135,78
	в том числе:	тыс.руб.	-	-	-	-	-
2.1.	стоимость холодной воды	тыс.руб.	257,37	303,97	121,58	303,98	-135,78
2.2.	стоимость дополнительной очистки и деаэрации холодной воды	тыс.руб.	-	-	-	-	-
3	Стоимость 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	42,44	49,83	42,44	49,83	-
	в том числе:	руб./куб.м	-	-	-	-	-
3.1.	тариф на холодную воду (стоимость 1 куб.м) питьевого качества	руб./куб.м	42,44	49,83	42,44	49,83	-
3.2.	стоимость дополнительной очистки и деаэрации 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	-	-	-	-	-
4	Расходы на подогрев воды	тыс.руб.	913,53	1 073,67	431,56	1 073,67	-481,97
5	Количество тепловой энергии, используемой для горячего водоснабжения	тыс.Гкал	0,41	0,41	0,192	0,410	-
6	Количество тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/ куб. м	0,067158	0,067158	0,067158	0,067158	-
7	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	2 243,09	2 620,75	2 243,09	2 620,75	-
8	Расходы на подогрев 1 куб.м воды	руб./куб.м	150,64	176,00	150,64	176,00	0,00
9	Корректировка	тыс.руб.	-	-	-	-	-
10	Финансовые потребности	тыс.руб.	1 170,89	1 377,64	553,14	1 377,65	-617,75
11	Тариф на горячую воду (без учета НДС)	руб./куб.м	193,08	225,83	193,08	225,83	-
12	Тариф на горячую воду (с учетом НДС)	руб./куб.м	-	-	231,70	271,00	-